

PROJETO DE UMA EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA (vinha)

1- Caracterização da exploração:

- solo (teor de humidade, topografia, tipo de solo, etc.)
- clima (temperatura, precipitação, etc.)
- planta (castas, ciclo vegetativo, etc.)
- estrutura fundiária (caracterização dimensional e forma das parcelas, acessos, etc.)

2- Planeamento das diferentes operações culturais vitícolas:

- identificação e quantificação dos factores necessários a cada operação cultural;
- identificação dos objectivos a atingir em cada operação cultural;
- definição dos períodos culturais e criação de uma tabela com os dias disponíveis para cada operação cultural.

3- Escolha dos equipamentos para realização das diferentes operações culturais:

- escolha técnica das alfaias (rendimento em trabalho);
- escolha técnica do tractor para trabalhar com as alfaias.
- escolha financeira dos equipamentos;
- escolha económica dos equipamentos.

4- Escolha dos restantes factores de produção (pesticidas, adubos e outros) a utilizar nas operações culturais.

5- Determinação dos custos previsionais (custos fixos e custos variáveis) dos equipamentos e restantes factores de produção.

6- Determinação do rendimento bruto, margem bruta e lucro ou perda, da exploração agrícola.

7- Determinação a taxa interna de rentabilidade e o valor atual líquido da exploração

FERNANDO SANTOS